

出店候補地 比較レポート

業種

商圈

データ

候補地

学習塾

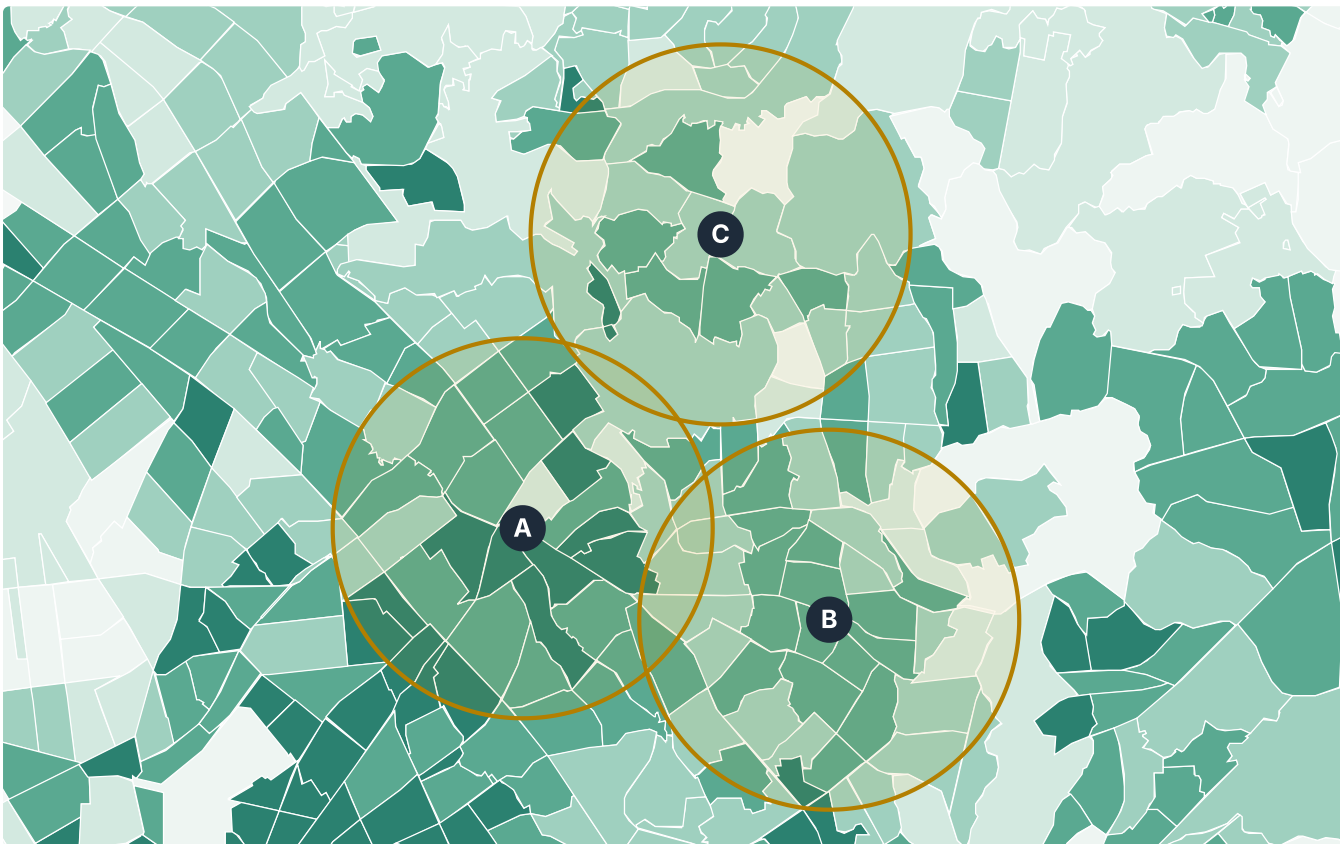
各候補地から半径 1.5 km

令和2年国勢調査（町丁・字等別）

3か所

小学生（6～12歳）の推計人数が最も多いのは**A 町田駅付近**（4,584人）です。

半径 1.5 km の推計	A 町田駅付近	B 成瀬駅付近	C 玉川学園前駅付近
小学生（6～12歳）	4,584人	3,686人	3,038人
中学生（13～15歳）	2,019人	1,787人	1,396人
総人口	93,150人	63,551人	55,316人
かかる町丁目の数	50	53	37



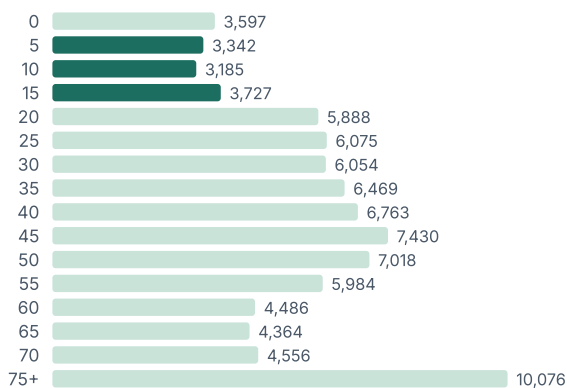
人口密度（低い → 高い） 町丁目の境界は国勢調査の小地域境界。円は各候補地から半径 1.5 km。

候補地ごとの年齢構成

5歳刻みの推計人数。濃い棒が学習塾で主に見る年齢層を含む階級です。

A 町田駅付近

小学生（6～12歳） **4,584人** 中学生（13～15歳） **2,019人**

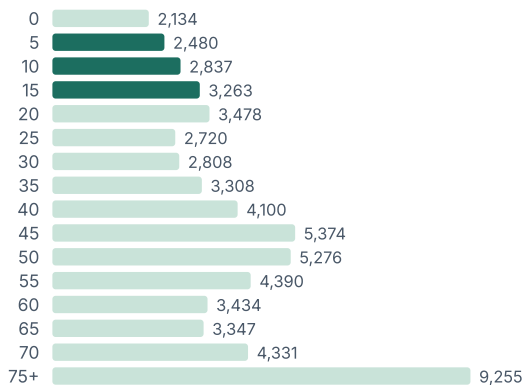


推計人口の多い町丁目

相模大野七丁目	4,822人	円に入る面積 74%
原町田二丁目	4,672人	円に入る面積 100%
上鶴間本町四丁目	4,237人	円に入る面積 100%
上鶴間本町二丁目	3,999人	円に入る面積 100%
上鶴間本町五丁目	3,684人	円に入る面積 100%

B 成瀬駅付近

小学生（6～12歳） **3,686人** 中学生（13～15歳） **1,787人**

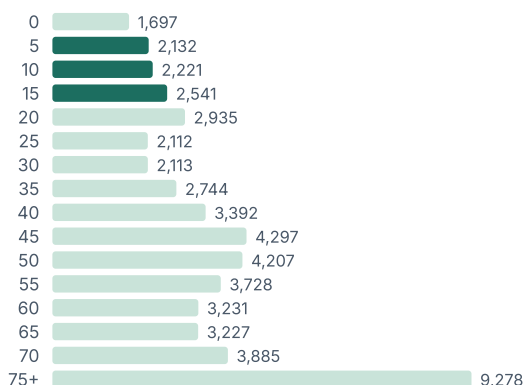


推計人口の多い町丁目

南成瀬一丁目	2,780人	円に入る面積 100%
金森二丁目	2,676人	円に入る面積 89%
小川一丁目	2,620人	円に入る面積 100%
小川二丁目	2,564人	円に入る面積 100%
高ヶ坂七丁目	2,380人	円に入る面積 100%

C 玉川学園前駅付近

小学生（6～12歳） **3,038人** 中学生（13～15歳） **1,396人**



推計人口の多い町丁目

南大谷	8,912人	円に入る面積 80%
奈良町	6,858人	円に入る面積 84%
金井町	3,886人	円に入る面積 56%
本町田	2,998人	円に入る面積 38%
玉川学園七丁目	2,854人	円に入る面積 100%

商圏の重なり

2つの候補地の円が重なる部分に住む人の推計です。同じ人を取り合う可能性がある範囲の目安になります。

組み合わせ	小学生（6～12歳）	中学生（13～15歳）	総人口
A と B	300人 Aの7%	148人 Aの7%	4,975人
A と C	96人 Aの2%	43人 Aの2%	1,239人
B と C	重なりなし	重なりなし	—

数字の出し方

- 令和2年国勢調査の小地域集計から、町丁目ごとの男女・年齢（5歳階級）別人口を使います。
- 候補地から半径 1.5 km の円と、各町丁目が重なる面積の割合で、その町丁目の人口を按分します。町丁目の中では人が均等に住んでいると仮定しています。
- 5歳階級から各年齢層を推計します。たとえば小学生（6～12歳）は、5～9歳の5分の4と10～14歳の5分の3を足しています。
- 秘匿処理された町丁目の人数は、合算先の町丁目に含めています。

ご利用にあたって

- 数値はすべて推計値です。実際の居住者数・来店数・売上を示すものではなく、出店の成否を保証するものではありません。
- 令和2年国勢調査時点の人口です。その後の転入・転出や新しい住宅は反映されていません。
- 公園、工場、大きな施設を含む町丁目では、人が均等に住んでいるという仮定とのずれが大きくなります。
- 出店のご判断は、現地の確認や自治体の資料とあわせて行ってください。

出典：政府統計の総合窓口(e-Stat)「令和2年国勢調査 小地域集計」(<https://www.e-stat.go.jp/>)。まちかずが面積按分により加工・集計した推計値であり、総務省・国が作成したものではありません。境界：同 小地域境界データ。